

Föreningen Stavsnäs By

Värmdö kommun
Samhällsbyggnadskontoret
134 81 Gustavsberg

Stavsnäs 2009-02-14

Kommentarer på Detaljplan för Stavsnäs By, Stavsnäs 1:822 del av mfl, Värmdö kommun, Stockholms län, Dnr 05KS/0508-301, December 2008

Föreningen Stavsnäs By (föreningen) har genom styrelsen granskat rubricerade handlingar och vill härmed lämna följande kommentarer.

1. Planbeskrivning

- Sidan 3 första stycket, saknas fastigheten *Stavsnäs 1:20* som är skoltomten på skolvägen och som ägs av Värmdö kommun. Fastigheten *Stavsnäs 1:703* kan ej återfinnas på plankartan.
- Sidan 7 sjunde stycket, här borde även en kort beskrivning av befintligt dagvattennät beskrivas, det finns på plats.
- Sidan 7 åttonde stycket, text justeras: Allévägen ändras till ”Väg 222 som går igenom området och trafikeras av SL...”.
- Sidan 11 andra stycket, text beträffande trädfällningsförbud och marklov skall revideras med hänsyn till reviderade bestämmelser.
- Sidan 12 sjätte stycket, det bör framgå hur det befintliga dagvattennätet skall regleras vid bildande av samfällighetsförening.

2. Genomförandebeskrivning

- Sidan 2 andra stycket, saknas text beträffande befintligt dagvattennät som avvattnar vissa vägar.
- Sidan 3 under rubriken Allmän plats-Huvudmannaskap inom planområdet, lägg till ett stycke med följande text:
Allévägens norra del från skolvägen ner till sommarhamn utgörs av en unik allé som är planterad ursprungligen ca 1880. År 2006 gjordes en inventering och som redovisas i: Stavsnäs, Alléprojektet-uppföljning 2006 av Vägverket Region Stockholm, daterad 2006-06-19. Denna handling innehåller vital information för alléns fortsatta underhåll och skall utgöra en förutsättning för framtida huvudman.
- Sidan 5, kapitel Ledningar, texten bör kompletteras med ett avsnitt som beskriver det befintliga dagvattennätet som delvis avvattnar befintliga vägar.
- Sidan 6 kapitel 5.1 Ägoförhållanden, i första stycket saknas *Stavsnäs 1:793 och Stavsnäs 1:20* (se sid. 3 i Planbeskrivningen). *Stavsnäs 1:703* kan inte återfinnas på plankartan.
- Sidan 6 kapitel 5.1 Ägoförhållanden, i andra stycket skall lyda: ”Den ideella Föreningen Stavsnäs By äger fastigheterna *Stavsnäs 1:589 (samlingslokal) och Stavsnäs 1:383 (Muntes äng)*. *Stavsnäs 1:794 (framtida förskola)* är i privat ägo.”
- Sidan 8 första stycket, lägg till efter Klobbudden ... och Kölmaren/Hällantorp. De förstnämnda fastigheterna förvaltar...

Föreningen Stavsnäs By

- Sidan 9 kapitel 5.4 Ledningsrätt och servitut, texten bör även omfatta befintliga dagvattenledningar inom Stavsnäs By.
- Sidan 10 femte stycket, stryk texten ~~förskoletomt~~ och ersätt med *Allévägen*.
- Sidan 10 kapitel 6 tredje stycket ändra text i rubrik till *...och Stänkesuddsstigen*.
- Sidan 10 kapitel 6 under Allévägen, andra stycket stryk texten om förskoletomten och justera längden på lokalvägen enligt nytt förslag (se plankarta).
- Sidan 11 under avsnitt Dagvatten, inkludera text avseende befintligt dagvattensystem inom Stavsnäs By. Ledningsnätet avvattnar i huvudsak vägar via dagvattenbrunnar.

3. Plankarta, grundkarta

- Stavsnäs 1:589 Samlingslokal/bastu, på kartan markerad teknisk anläggning, E, är fel placerad, skall markeras över byggnad dold under bokstaven k i texten ”parkering”.
- Stavsnäs 1:220 vid Stavsnäs Sommarhamn, befintlig byggnad ”kiosk” saknas på plankartan.
- Stavsnäs 1:674 vid Bastuvägens slut, norra sidan saknar hus, fastighetsbeteckning och övrig information.
- Stavsnäs 1:20 skoltomten på skolvägen saknar hus, fastighetsbeteckning och övrig information.
- Stavsnäs 1:794 ICA-butiken saknar hus, fastighetsbeteckning och övrig information.
- Mellan fastigheterna Stavsnäs 1:859 och Stavsnäs 1:161 vid Bastuvägen anordnas en förbindelse mellan parken på Stavsnäs 1:383 och Bastuvägen (lika förbindelsen mellan vändplatsen på nya G-Gatan från Allévägen söder om 1:154 och naturparken väster om vändplatsen).
- Under Förklaringar, text vid markering för allé,
Ny text: *Alléträd får ej fällas, tillstånd från Länsstyrelsen krävs för borttagande av träd. Nya träd skall ersättas med motsvarande trädslag med minst 18 cm omkrets (ca 6 cm i diameter). Befintlig allémiljö skall bibehållas.*

Tveka inte att kontakta undertecknad om ytterligare information behövs eller om ni har frågor på det vi kommenterat.

Med vänliga hälsningar
För styrelsen Föreningen Stavsnäs By

Björn Ulfvin/ordförande
Allévägen 18
13037 Stavsnäs
Tel 08-571 507 47 eller 076-11 38 333
bjorn.ulfvin@hotmail.com