

Föreningen Stavsnäs By

Värmdö Kommun
Samhällstekniska Nämnden
Att: Affi Stork
134 81 Gustavsberg

2008-08-14

Föreningen Stavsnäs By har, som berörd fastighetsägare och remissinstans, tagit del av Tjänsteskrivelse med Dnr 05KS/0508-301 daterad 2008-06-02 beträffande antagande av planförslag för Detaljplan för Stavsnäs 1:822 del av m.fl.

Vi anser att den föreliggande Planbeskrivningen med tillhörande handlingar väl beskriver planens syfte och huvuddrag, dock har inte Föreningen Stavsnäs By (Föreningen) tidigare framförda begäran om ändring av fastigheten Stavsnäs 1:383 (Munthes Äng) från kvartersmark med beteckning Förskola (S1) till Naturmark tillgodosetts (se även sid. 133-139, samt 146-156 och 174-179 i ärendelistan).

Vidare torde bestämmelse om krav på marklov för trädfällning revideras så att det omfattar endast grövre träd enligt separat uppgjord skötselplan i samråd med kommunens tekniska förvaltning.

Vi förutsätter att de här nedan redovisade justeringarna stöds av Alliansens politiker och att följande ändringar görs i berörda handlingar:

1. Planbeskrivningen sidan 7 under rubriken *Planens förväntade miljöpåverkan, behovsbedömning*, andra stycket, text avseende fastigheterna 1:618 och 1:693 utgår då detta avser väg in till Munthes Äng. Vidare skall texten beträffande SL stomnäts trafik på Allévägen utgå då detta inte är aktuellt. Hållplatser finns endast utmed väg 222.
2. Planbeskrivningen sidan 10 under rubriken *Tillkommande bebyggelse*, fjärde stycket, texten utgår.
3. Genomförandebeskrivning sidan 4, under rubriken *Kvartersmark*, andra stycket, texten utgår helt.
4. Genomförandebeskrivning sidan 8, under rubriken *Gemensamhetsanläggningar inom allmän plats*, fjärde stycket, beteckningen 1:383 utgår.
5. Genomförandebeskrivning sidan 10, under rubriken *Ledningsrätt och servitut*, sista stycket före kapitel 6, text avseende förskoletomt ändras till Stavsnäs 1:383.
6. Genomförandebeskrivning sidan 10, under rubriken *Lokaligator*, text om förskoletomt utgår, övrigt stämmer.
7. Tillhörande grundkarta med beteckning bil A, revideras så att kvartersmarken för Munthes Äng ändras från S1 till Naturmark med grön markering, övriga beteckningar på grundkartan för Munthes Äng utgår och infartsvägen från Allévägen med beteckning G-GATA justeras.
8. Tillhörande grundkarta med beteckning bil A, revideras under rubriken *Administrativa Bestämmelser* så att krav på marklov för trädfällning revideras så att det omfattar endast grövre träd enligt separat uppgjord skötselplan i samråd med kommunens tekniska förvaltning.

Med ovanstående förändringar anser Föreningen Stavsnäs By att planförslaget fyller sitt syfte och väl bevarar det befintliga kulturarvet för Stavsnäs By och kan godkännas för antagande av Kommunfullmäktige.

Björn Ulfvin
För styrelsen för Föreningen Stavsnäs By
Ordförande