

Protokoll fört vid extra byföreningsmöte den 26 oktober 2013

Plats: Bygdegården

Ärende: Informationsmöte om "bildande av samfällighetsförening(GA)"

Gunnar Wernolf ordförande, Hans Fredriksson sekreterare. Viking Holm, Ronny Blomstrand, Gunnar informatörer och svarade på frågor om dagens ämne: "Bildande av samfällighetsförening (GA)"

Viking, Ronny och Gunnar informerade från mötet med Lantmäteriet och därefter började frågestunden. Detaljplanen ligger som grund för ärendet att bilda samfällighet för Stavsnäs By.

De närvarande antecknades på en närvarolista som bifogas protokollet.

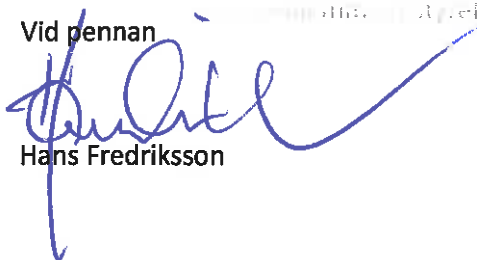
Frågor från församlingen och några kommentarer från informatörerna:

- Tillkommer **ytterligare kostnader** utöver bildandet av GA
- **Årsavgift**
- Viktigt att vi gemensamt är positiva till bildandet och **inte konstlar med särintressen**
- **Klobbvägen och Kölmaren/Elgars väg** kommer också att ingå i GA
- Vid **överföring av kommunal mark** till GA- vad blir då **kostnaden** för GA
- **Allevägen**. Hur blir det med den vid övertagande? Bl. a träden, snöröjning, vägunderhållet(asfalt) och övrig drift
- **Majoritetsbeslut** eller skall varje fastighetsägare säga "ja" för att genomförandet till GA skall ske
- **Vad ingår i detaljplanen?** Östersjöviken, området vid Bastuvägens slut, Sommarhamn (gamla ångbåtsbryggan)
- Fråga om "**stänkes udde**" skötsel. Är privat mark
- Vad gäller **naturmark** som ägs privat? Skötsel?
- **Bryggan vid Östersjöviken** som ägs av kommunen. Används idag av familjerna Fälting, Nyström och några till
- **Skötselansvar för Östersjöviken?** Föreningen får ersättning idag
- Bra om **Östersjövikens bad förblir offentligt** bad då kommunen kvarstår som ansvarig för vattenkvalité och skötsel. Långtidsavtal med kommunen
- Kan vi tacka nej till något markerat område vid bildandet av GA
- Vad händer med **vattentäkten vid tennisbanan**
- **Lagfartskostnader** för fastighetsägarna vid bildandet av GA

- **Naturmark.** Kommer det att finnas **skötselinstruktioner** från Lantmäteriet eller kommunen
- Vem är **ansvarig för VA** i framtiden
- Hur blir **årsavgiften/taxan i framtiden**? Föreslagit att fortsätta enligt byföreningens förslag idag men med fler medlemmar i styrelsen
- Församlingen informerades om att det inte är Bystämman/Föreningen Stavsnäs By som beslutar om bildandet av gemensamhetsanläggning/samfällighet utan det är fastighetsägarna i byn, däremot Föreningen Stavsnäs Bys framtid avgörs på minst två möten enligt § 14 i föreningens stadgar. Ett medlemsmöte är planerat till den 23 november 2013. Det mötet kan besluta om fortsatt arbete avseende bildande av gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening.

De närvarande uppmanades att skriva ner och skicka sina frågor till Björn Ulfvin före mötet den 23 november när representanter från Lantmäteriet närvarar.

Vid pennan



Hans Fredriksson