

Föreningen Stavsnäs By, Byrådet

Protokoll 2009-08-15

Plats: Hos Marina Backer Skaar, Bastuvägen 12, Stavsnäs

Tid: 10.00-12.00

Närvarande:

Kerstin Nyström	Viking Holm
Sven Bäck	Marina Backer Skaar
Suzanne Frigren	Annica Kjell
Eskil Stenstrand	Björn Ulfvin

Delges: De närvarande

Peter Lake

Tomas Elding

adjungerad i avtalsfrågor

Revisorer

Revisorssuppleanter

Bastukommittén

Trafikgruppen

Valberedningen

Robert Wergeland, Thomas Elding

Bernt Fälting, Ulf Westerberg

Anita Stridsberg, Sven Bäck

Lars Messing, Ronny Blomstrand

Olle Persson, Birgitta Westerberg,

Ronny Blomstrand

Nr	Text	Ansvarig
1	Mötets öppnande Ordföranden förklarade mötet öppnat Björn åtog sig skriva protokollet.	BU
2	Justerare Annica och Eskil utsågs till justerare.	
3	Föregående protokoll <ul style="list-style-type: none"> • Följande punkter från årsstämman gick mötet igenom <ol style="list-style-type: none"> 1. Detaljplanen är ännu ej klar, kommer på STN i september. 2. Avtalet med Telenor är under bearbetning, vi hade ett möte med Lantmäterimyndigheten 2009-06-03 på plats i Stavsnäs, Tomas Elding medverkade som sakkunnig. Se även punkt 9. 3. Parkeringssituationen under Volvo Ocean Race var OK. 4. VA-frågan har inte kommit något längre. 5. Återvinningscentral på Djurö planeras av kommunen. 6. Planer på gång och cykelväg till Djurö fortlöper. 7. Planer för Vinterhamn fortsätter med planarbete • Protokollet från 090530 godkändes och lades till handlingarna 	BU
4	Ekonomisk rapport Kerstin redogjorde för ekonomin. Intäkter och kostnader följer i stort budget. Kostnader för Kräftfesten skall ingå i midsommarfirandet. Överskott från midsommarfirandet skall redovisas till Kerstin, Björn har kontanterna. Preliminär resultat- och balansräkningsrapport biläggs protokollet.	KN
5	Detaljplan Planförslaget förväntas godkännas vid STN möte i september och sedan vidare till fullmäktigemötet för att sedan lämnas till länsstyrelsen för	BU

vidare hantering.

- 6 **Rapporter**
 • Trafikgruppen: inget nytt **BU**
- 7 **Vägar**
 Björn jobbar vidare med underlag för en senare redovisning och upphandlingsunderlag. **BU**
- 8 **Hamnen**
 F n står ca 15 personer i kö för hamnplats. **BU/SB**
 Alla anmälningar/önskemål om plats ska göras till Björn som vidarebefordrar till hamnkaptén (Sven) som har att fördela och anpassa tillgängliga platser.
 Nya bojar skall läggas ut, dels svajboj och komplettering vi kaj. Björn och Sven samordnar inköp av behövt material.
 Sven kontaktar dykare för jobb under hösten.
 Beslutas att inköpa skyltar för att markera rampen och undvika felparkeringar.
- 9 **Avtal**
 Mötet med Lantmäterimyndigheten skedde den 3 juni på fastigheten Stavnäs 1:671 enligt kallelse. **BU**
 Vid sammanträdet behandlades följande:
 • **Presentation av lantmäterimyndigheten inklusive det sakkunniga biträdet** (*förordnande bifogas*)
 • **Kallelse och närvaro**
 • **Fullmakter och andra behörighetsbevis** (*för firmateckningsrätten för både fastighetsägaren Föreningen Stavnäs by och sökanden Telenor Sverige AB*)
 • **Ansökan** (*kopia bifogas*)
 • **Tekniska frågor**
 • **Juridiska förutsättningar**
 • **Ersättningsprinciper**
 • **Förrättningsprocessens möjligheter** (*inkl genomgång av ett exempel på hur ett beslut om ledningsrätt kan se ut*)
 • **Frågor, ev. yrkanden och överenskommelser**
 • **Vad behöver besiktigas?**
 • **Besiktning på plats**
 • **Sammanfattning av dagens sammanträde, Förrättningens fortsättning** (*inkl kallelseförfarandet till kommande sammanträde/n*)

 Tomas Elding bistod med digert kunnande under mötet. Det framgick under mötet att Telenor tydligt meddelade att en förlängning av arrendeavtalet var ej aktuellt. Ersättningsprinciper diskuterades och två principer är aktuella, antingen Ledningsrätt för Telenor alternativt Inlösen av fastigheten. Föreningen avstår från att ta ställning till ersättningsprincipen och avvaktar tills värderingar och ersättningsförslag finns tillgängliga.
- 10 **Medlemsinformation**
 • Ordföranden meddelar Ronny om nya handlingar att lägga ut på hemsidan. **BU**

