

MEDLEMSBREV NOVEMBER 2013

Medlemsmötet den 26 oktober var välbesökt och många frågor ställdes med utgångspunkt från den informationen som gavs avseende en eventuell framtida gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening i stället för den nuvarande Föreningen Stavnäs By. De frågor som skriftligen har kommit in till byrådet, tillsammans med frågorna från informationsmötet 26 oktober enligt nedan infogat protokoll, har sammanställts och skickats över till Lantmäteriet för att kunna besvaras på det kommande mötet som äger rum den 23 november 2013, se kallelse med dagordning på sidan 2. Ett stort tack till alla som hade möjlighet att ställa upp på arbetsdagen.

Protokoll fört vid extra byföreningssmöte den 26 oktober 2013

Plats: Bygdgården

Ärende: Informationsmöte om "bildande av samfällighetsförning/gemensamhetsanläggning (GA)"

Gunnar Wernolf ordförande, Hans Fredriksson sekreterare. Viking Holm, Ronny Blomstrand, Gunnar informatörer och svarade på frågor om dagens ämne: "Bildande av samfällighetsförening (GA)" Viking, Ronny och Gunnar informerade från mötet med Lantmäteriet och därefter började frågestunden. Detaljplanen ligger som grund för ärendet att bilda samfällighet för Stavnäs By. De närvarande antecknades på en närvarolista som bifogas protokollet.

Frågor från församlingen och några kommentarer från informatörerna:

Tillkommer ytterligare kostnader utöver bildandet av GA.

Årsavgift.

Viktigt att vi gemensamt är positiva till bildandet och **inte konsttrar med särintressen.**

Klobbvägen och Kölmaren/Elgars väg kommer också att ingå i GA.

Vid överföring av kommunal mark till GA- vad blir då **kostnaden** för GA.

Allévägen. Hur blir det med den vid övertagande? Bl. a träden, snöröjning, vägunderhållet(asfalt) och övrig drift.

Majoritetsbeslut eller skall varje fastighetsägare säga "ja" för att genomförandet till GA skall ske.

Vad ingår i detaljplanen? Östersjövikens, området vid Bastuvägens slut, Sommarhamn (gamla ångbåtsbryggan).

Fråga om "Stänkes udde" skötsel. Är privat mark.

Vad gäller **naturmark** som ägs privat? Skötsel?

Bryggan vid Östersjövikens som ägs av kommunen. Används idag av familjerna Fälting, Nyström och några till.

Skötselansvar för Östersjövikens? Föreningen får ersättning idag.

Bra om Östersjövikens bad förblir offentligt bad då kommunen kvarstår som ansvarig för vattenkvalité och skötsel. Långtidsavtal med kommunen.

Kan vi tacka nej till något markerat område vid bildandet av GA.

Vad händer med **vattentäkten vid tennisbanan.**

Lagfartskostnader för fastighetsägarna vid bildandet av GA.

Naturmark. Kommer det att finnas **skötselinstruktioner** från Lantmäteriet eller kommunen

Vem är **ansvarig för VA** i framtiden.

Hur blir **årsavgiften/taxan i framtiden?** Föreslagit att fortsätta enligt Byföreningens förslag idag men med fler medlemmar i styrelsen.

Församlingen informerades om att det inte är Bystämman/Föreningen Stavnäs By som beslutar om bildandet av gemensamhetsanläggning/samfällighet utan det är fastighetsägarna i byn, däremot Föreningen Stavnäs Bys framtid avgörs på minst två möten enligt § 14 i föreningens stadgar. Ett medlemsmöte är planerat till den 23 november 2013. Det mötet kan besluta om fortsatt arbete avseende bildande av gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening.

De närvarande uppmanades att skriva ner och skicka sina frågor till Björn Ulfvin före mötet den 23 november när representanter från Lantmäteriet närvarar.

Vid pennan

Hans Fredriksson

Vänd>>

Byrådet kallar härmed till extra bystämma enligt stadgarna § 9 under verksamhetsåret 2013 i Föreningen Stavnäs By gällande förutsättningarna inför bildandet av en eventuell gemensamhetsanläggning / samfällighetsförening

Plats: Bygdegården (Fyrhuset) i Stavnäs

Dag: Lördagen den 23 november 2013 ←**OBS! Dagen**

Tid: Kl 11.00 ← **OBS! Tiden**

Handlingar finns också på Föreningens hemsida (www.stavsnasby.nu) samt finns tillgängliga på stämman. De frågor som kommit till byrådet finns också på hemsidan.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av protokolljusterare tillika rösträknare
5. Fråga om kallelse skett i behörig ordning (enligt stadgarna fjorton dagar i förväg)
6. Information och förutsättningar inför bildande av eventuell gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening.
 - Information från Lantmäteriet
 - Svar på de frågor som medlemmarna skickat in kommer att besvaras av representanter från Lantmäteriet.
 - Frågor från medlemmar.
7. Stämman avslutas

Välkomna/Byrådet