

# Föreningen Stavsnäs By Medlemsbrev december 2009

## God Jul till er alla,

Det är december och året närmar sig sitt slut efter en ovanligt mild och solfattig höst, även om det idag (2 dec) är kallt och mer vinterlikt ute, det ligger en mycket tunn isskorpa i vikarna då det just idag är mycket lugnt ute. Styrelsen vill, som rubriken antyder, önska er alla

## EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR.

Arbetet i styrelsen har under hösten präglats av mastavtal, uppföljning av detaljplaneprocessen och insamlande av underlag för vägunderhåll, mer om dessa arbeten under respektive rubrik nedan.

Medlemsbrev läggs in på hemsidan [www.stavsnasby.nu](http://www.stavsnasby.nu) så fort de är utskickade, protokoll då de är justerade. Det finns mycket att se på hemsidan och Ronny Blomstrand har lagt ut en hel del foton och filmer med länkar till annat intressant material, gå in och beskåda om ni har möjligheter. Tack för alla fina insatser på arbetsdagen.

## Information

### Allmänt

Styrelsen arbetar nu med en för varje möte återkommande dagordning i syfte att inte glömma bort något, just därför fylls agendan på med en och annan ny punkt allteftersom det dyker upp nya och som vi tror återkommande punkter. Vi stämmer av budgeten på varje möte och året ser bra ut och vi kommer förmodligen att landa på en balanserad budget.

Som kanske några av er har sett så har arbetena med gång- och cykelväg mellan Stavsnäs och Djurö påbörjats med arbeten på Djuröbron.

Arbetena i Stavsnäs Vinterhamn fortskrider, även om det går långsamt. Det gamla kaféet har börjat rustas upp och kan eventuellt vara klart till sommaren.

## Mastavtalet

Den delvis nyvalda styrelsen fick i uppdrag av årsstämman 2008-05-17 att fortsätta omförhandla arrendeavtalet för telemasten på Stavsnäs 1:671, tomten på Byträskvägen.

För er som inte hade tillfälle att närvara på årsstämman följer här en kort resumé av detta ärende så långt det hade kommit till årsstämman.

Styrelsen fick under hösten och vintern hjälp med att reda ut de avtalsmässiga klurigheterna och 2009-02-16 skickades en skrivelse där föreningen sade upp gällande avtal. Skrivelsen överlämnades med ombud till Telenor i Karlskrona.

I ett brev till Hyresnämnden i Stockholm daterat 2009-03-18 har Telenor meddelat att de inte accepterar villkorsändringen i arrendet och hänskjuter till Hyresnämnden att medla i den tvist som uppkommit. Telenor har därefter ansökt om ledningsrätt för basradiostationen på Stavsnäs 1:671. Ledningsrätt innebär att Telenor ersätter Föreningen Stavsnäs By med en engångssumma för det intrång som mastens placering och tillfartsväg utgör. Arrendeavtalet upphör därmed att gälla. Lantmäterimyndigheten, som handlägger denna typ av ärenden, kallade till lantmäterisammanträde 2009-06-03 för syn på plats och efterföljande sammanträde för att gå igenom processen för det fortsatta arbetet, styrelsen representerades av ordföranden biträdd av Tomas Elding. På mötet informerades hur det fortsatta arbetet kommer att fortskrida. Nytt lantmäterisammanträde kallas till 2009-09-23. Med kallelsen bifogades ett utkast till Ledningsrättsbeslut och ett utkast till ersättningsbedömning avseende ledningsrätt alternativt inlösen av hela fastigheten, detta innebär vid ledningsrätt en ersättning med 87 tkr och för inlösen 174 tkr. I det läge som uppstått är Lantmäterimyndigheten den myndighet som fattar beslut efter att ha hört parternas åsikter.

Telenor anger ledningsrätt som huvudalternativ. I detta läge föreslår föreningen genom ordföranden att alternativet med inlösen kan vara det alternativ som föreningen skulle föredra, men att sådant beslut enbart kan fattas genom medlemsmöte i föreningen. Lantmäterimyndigheten

# Föreningen Stavsnäs By Medlemsbrev december 2009

hade för avsikt att avsluta ärendet vid mötet. Förrättningslantmätaren meddelade att Lantmäterimyndighetens beslut i ärendet är att hela fastigheten Stavsnäs 1:671 skall inlösas av Telefon och till beloppet 174 tkr, och detta beslut antecknas i protokollet.

Lantmäterimyndigheten meddelar att ärendet är avslutat i och med mötet 2009-09-23 och att det ankommer på **parterna att överklaga beslutet i övergripande instans och då med risk att få stå för** kostnaderna. Eftersom en inlösen påminner mycket om en försäljning och föreningens stadgar stipulerar att frågor om köp och försäljning av fastigheter skall ställas inför stämman ansåg styrelsen vid ett efterföljande styrelsemöte att Lantmäterimyndighetens beslut fattades på felaktiga grunder. Beslutet är därför överklagat av föreningen till Fastighetsdomstolen vid Nacka Tingsrätt.

## Vägar

Arbetet fortsätter med att samla in uppgifter och idéer om hur upprustningen skall kunna gå till och styrelsen avser att till kommande medlemsmöte redovisa hur långt detta arbete kommit. Styrelsen är dock osäker på de juridiska konsekvenserna då vi är en ideell förening.

## Sommarhamn

Föreningen har lagt ut nya bojar och kommer att komplettera med ytterligare under våren. Värmdö kommun har förlängt befintliga breddavloppsledningen för dagvatten från inre delen med en 200 meter lång bottenförlagd ledning. Föreningen har satt upp nya skyltar med parkeringsförbud vid rampen. Gångstigen ut till näset har fått ny skylt som meddelar eldningsförbud på stranden.

## Östersjöviken

Vassarna är klippta och resultatet ser lovande ut inför framtiden. Vass- och gräsrötter skall tas bort från den södra delen av stranden till nästa säsong. Planerna på volleybollplan och omklädnadsutrymmen har vi lagt på hyllan tillsvidare.

## Detaljplanen

Planen har bordlagts i kommunfullmäktige den 25 nov., beroende av att remissutlåtande saknas från Länsstyrelsen. Nästa sammanträde är den 16 december.

## Kommande möten

Styrelsen har fattat beslut om följande möten:

Styrelsemöten: 2010-01-23, 2010-03-06, och 2010-04-17

Arbetsdagar: 2010-04-24, 2010-10-30

Bystämman: 2010-04-24 (glöm ej att lämna in ev. motioner, senast 2010-02-28)

***Med anledning av Mastavtalet kan det bli aktuellt att sammankalla till ett extra medlemsmöte i början av 2010, styrelsen återkommer i detta ärende.***

Med detta brev finner ni också inbetalningsavin för avgifterna avseende 2010 enligt beslut på årsstämman.

Det var allt för denna gång, på återhörande

Varma hälsningar

Byrådet/Björn Ulfvin