

Vision Stavsnäs Vinterhamn

- Michael Larkner,
VD Värmdö Hamnar
- Värmdö Hamnar AB är ett kommunägt bolag som skall förvalta och utveckla hamnarna inom Värmdö Kommun.
- Projekt Stavsnäs Vinterhamn startade under hösten 2010 med analysfas.
- Tidigare projekt har fallit på avsaknaden av vatten och avlopp.



Vision Stavsnäs Vinterhamn



- Ca 300.000 passagerare passerar hamnen varje år.
- Underutvecklat utbud av service till resenärer och lokalbefolkning.
- Svårt för verksamheter att nå lönsamhet då de flesta endast passerar, få stannar kvar.

Vision Stavsnäs Vinterhamn



- Vi vill skapa ett skärgårdscentrum med en levande hamn året runt med utgångspunkt från hamnverksamheten.
- Godstrafiken kommer att öka.
- Passagerartrafiken kommer att öka.
- Stort behov av båtplatser i området.

Vision Stavsnäs Vinterhamn



- Separerad godshamn med godsmagasin.
- Resecentrum för bekväm omstigning buss/båt med bl a vänthall, biljettkontor, turistinformation.
- Marina/Gästhamn för upp till 300 fritidsbåtar med tillhörande servicefunktioner.
- Samlad parkering under tak. (vintertid båtupplägning)

Vision Stavsnäs Vinterhamn



- Hamnverksamheten kompletteras med aktiviteter och serviceutbud t ex
- Skärgårdstorg
- Restauranger
- Butiker
- Lokaler
- Kulturhus och konferenscentrum
- Vandrarhem
- Ev. bostäder

Vision Stavsnäs Vinterhamn



- Stor hänsyn visas till miljö- och kulturintressen.
- Vattenskyddsområdet
- Stränderna
- Vattenområdet
- Skogen
- Befintliga grönområden och stränder öppnas upp för allmänheten. Grönska planteras i hamnen.

Vision Stavsnäs Vinterhamn



- Hamnen är en viktig del av Stavsnäs. Vi stöder översiktsplanen och ser gärna att:
- Stavsnäs olika delar länkas samman till en enhet.
- Bygata mellan hamnen och ICA.
- Gångstråk genom grönområdet mellan hamnen och Sommarhamn.
- Susegårdar öppnas för allmänheten för bad och rekreation ev med kafé och vandrarhem.



STAVSNÄS VINTERHAMN

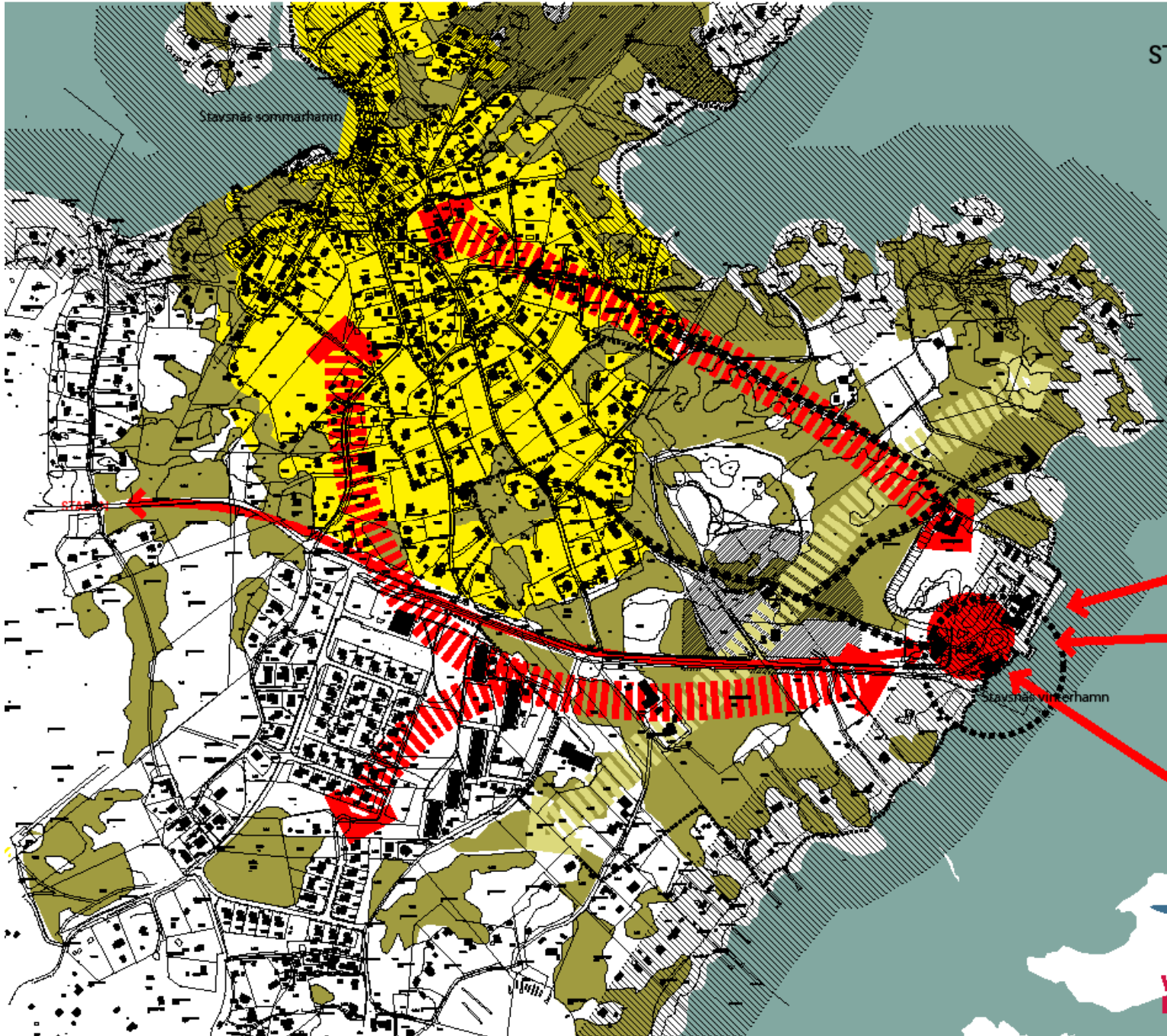
VISIONSSKISSER

2011-01-10

STAVSNÄS VINTERHAMN

ANALYS 1:5000

2010-12-02



HISTORISKA KOPPLINGAR ■■■■■■

BEFINTLIGA KOPPLINGAR ————

ÖNSKVÄRDA NYA KOPPLINGAR ||| |||

REPLIPUNKT ●

ÖNSKVÄRDA GRÖNA KOPPLINGAR ||| |||

VÄRDEFULLA MILJÖER:

KULTURMILJÖ ■■■■

SKOG ■■■■

HAV □□□□

SKÄRGÅRDEN

BEGRÄNSNINGAR:

SKYDDSAVSTÅND - - - - -

VATTENSKYDDSSOMRÅDE ······

VATTENTÄKT ▨▨▨▨

STRANDSKYDD ▩▩▩▩

VÄRMDÖ
HAMNAR

TENGBOM

STAVSNÄS VINTERHAMN

ILLUSTRATIONSPLAN 1:2000

SKISS 2011-01-27

GODSHAMN

- (1) Terminalbyggnad med kyl/frys-utrymmen
Omlastning
- (2) Kontor/lagerutrymme
- (3) Uppställning gods
- (4) Pontonpir
- (5) Inhägnad

TORG

- (6) Verksamheter/kontor/handel/bodar/kiosker
- (7) Verksamheter nedre botten /bostäder ovanpå
- (8) Körbar torgyta
- (9) Personalparkering
- (10) Park

RESECENTRUM M M

- (11) Vänthall/kontor/turistbyrå
- (12) Busshållplatser/vändplats
- (13) Uppställning bussar
- (14) Waxholmsbolagets båtar
- (15) Taxibåtar
- (16) Angöringstorg för passagerare/avsläpp med bil
- (17) Allmän kaj vägverket/Angöring charterbåtar
- (18) Väderskydd

MARINA/GÄSTHAMN M M

- (19) Ramp, båtvätt
- (20) Besinstation
- (21) Gästhamnkontor etc. ca
- (22) Bryggor med plats för ca 200 fritidsbåtar
- (23) Taubemuseum/konferens/hotell/restaurang
ca 3 500 kvm
- (24) Parkering ca 100 platser

BOSTÄDER MM

- (25) Småskalig bostadsbebyggelse
radhus, "stadsvillor" med lägenheter
- (26) In-/utfart till parkeringsgarage
ca 800 p-platser (vintertid båt-
uppläggning)
- (27) Körbara bostadsgator
- (28) Strandpromenad
- (29) Allmän badstrand?



TENGBOM

0-3 M DJUP

3-10 M DJUP

10-20 M DJUP

STAVSNÄS VINTERHAMN

VY FRÅN OVAN
SKISS 2011-01-27



VÄRMDÖ
HAMNAR

TENGBOM

Vision Stavsnäs Vinterhamn



**VÄRMDÖ
HAMNAR**

- Din port till skärgården
- www.varmdohamnar.se
- hamnar@varmdo.se